



LISTE DE PIÈCES À FOURNIR EN CAS DE VENTE D'UN TERRAIN

Chère Madame, Cher Monsieur,

Dans le cadre d'un dossier de vente d'un terrain, je vous prie de bien vouloir nous transmettre :

A/ L'état civil complet de chacun des vendeurs:

- Nom, prénom(s)
- Lieu et date de naissance
- Profession
- Nationalité
- Adresse actuelle
- Coordonnées (mail + téléphone)
- Situation matrimoniale :
 - * Si vous êtes marié: nom et prénoms du conjoint, date et lieu du mariage, le régime matrimonial qui vous est applicable (Merci de nous indiquer si vous avez signé à un contrat de mariage ou si vous avez procédé à un changement de régime matrimonial depuis votre mariage)
 - * Si vous êtes divorcé: nom et prénoms de l'ex conjoint, date et lieu du jugement de divorce
 - * Si vous êtes célibataire
 - * Si vous avez conclu un PACS: date et lieu d'enregistrement (mairie ou tribunal) de votre convention ou nom du notaire ayant rédigé la convention et procédé aux formalités. Je vous remercie de bien vouloir m'adresser une copie de votre convention de PACS.

B/ Les documents suivants:

- Le titre de propriété
- Le dernier avis de taxe foncière

Si le bien se situe dans un lotissement (à vérifier dans votre titre de propriété) :

- Le cahier des charges du lotissement
- Les statuts de l'association syndicale du lotissement s'il y en a une
- Les trois derniers procès-verbaux des trois dernières assemblées générales des colotis en cas de réunion

Si une division du terrain doit précéder la vente :

- Le plan de division établi par le géomètre
- La déclaration préalable de division déposée en mairie
- L'arrêté de non opposition à la déclaration préalable délivré par la mairie
- Le document d'arpentage établi par le géomètre

L'équipe GAGNAIRE ASSOCIÉS NOTAIRES reste à votre entière disposition, pour toute question complémentaire.

A bientôt.