

Chronologie d'une vente immobilière

(Appartement / Maison)



Adresse postale

7C, rue de la République
CS 20141 - 69881 Meyzieu Cedex
Métropole de Lyon

Contact Meyzieu

7C, rue de la République
69330, Meyzieu
04.78.31.40.09
gagnaire-associes@notaires.fr

gagnaire-associes.notaires.fr

Contact Saint-Priest

8 rue Aristide Briand
69800, Saint-Priest
04.72.59.28.14
gagnairesaintpriest@notaires.fr

Jour J

Signature de l'avant contrat de vente
(promesse de vente / compromis)

J + 1 jour

Déposer sa demande de prêt
Purge du délai de rétractation

J + 11 jours

Droit de rétractation purgé
Versement du dépôt de garantie et acompte sur frais
Formalisation du dossier administratif par le notaire
(urbanisme, état hypothécaire, purge des droits de préemption éventuels...)

J + 60 jours

Obtention de l'offre de prêt définitive

J + 71 jours

Acceptation de l'offre de prêt (délai de réflexion de 10 jours)
Fixation du rendez-vous de signature

Préparer son rendez-vous de signature :

- Penser à souscrire son assurance
- Penser à faire le virement au moins trois jours ouvrés avant la signature
- Penser à faire les relevés des compteurs et revisiter le bien avant la signature, s'il est vendu libre de tout occupant
- Penser à se munir de sa pièce d'identité, de son RIB et de sa CB

J + 3 mois

Signature de l'acte de vente
Remise des clés

J + 5 mois*

Solde de votre compte d'acquisition
Envoi du titre de propriété par courrier ou courriel

*Ce délai peut varier entre 5 mois et 20 mois selon les délais de publication des services fiscaux

N.B. : Cette chronologie est un délai moyen de réalisation d'une vente immobilière, et peut donc être réduit ou allongé.